



# VÍA VERITAS LEGAL MX

ABOGADOS / ATTORNEYS



EXCELENCIA  
EN SERVICIOS  
LEGALES

EXCELLENCE  
IN LEGAL  
SERVICES

• PLAYA DEL CARMEN • CANCÚN • TULUM • CIUDAD DE MÉXICO •



## VÍA VERITAS LEGAL MX

### Una tradición jurídica consolidada.

Somos un equipo de abogados expertos que actuamos con humanismo y una profunda pasión por el derecho. Asesoramos a nuestros clientes y sus familias para garantizar su respaldo patrimonial, brindándoles así, la tranquilidad que merecen.

Nuestra historia se remonta al año 1977, con la formación de la firma Gil, Bernal, Sutti, S. C., lo cual marcó el inicio de una sólida tradición jurídica familiar.

Nos enfocamos en clientes con desarrollos e inversión en el Caribe Mexicano. Nuestra experiencia y práctica se especializa en Derecho Inmobiliario y Cierres Inmobiliarios, Derecho Corporativo, Contratos Mercantiles y Litigio Inmobiliario y Mercantil.

### Más de una década en Cancún y la Riviera Maya



# LEGAL TRADITION

## VIA VERITAS LEGAL MX

### A consolidated legal tradition.

We are a team of expert lawyers who act with humanism and a deep passion for the law. We advise our clients and their families to guarantee their financial support, thus giving them the peace of mind they deserve.

Our history dates back to 1977, with the formation of the firm Gil, Bernal, Sutti, S. C., which marked the beginning of a solid family legal tradition.

We focus on clients with developments and investments in the Mexican Caribbean. Our experience and practice specializes in Real Estate Law and Real Estate Closings, Corporate Law, Commercial Contracts and Real Estate and Commercial Litigation.

### More than a decade in Cancun and the Riviera Maya







## QUÉ HACEMOS

---

Ofrecemos **SOLUCIONES** legales, éticas y viables.

Gracias a nuestra amplia **EXPERIENCIA** académica y práctica, brindamos un servicio profesional y personalizado, eficiente y multidisciplinario, con una visión orientada en resultados a largo plazo.

Valoramos profundamente la confianza y lealtad de nuestros clientes, por ello mantenemos siempre, una **COMUNICACIÓN DIRECTA Y ASERTIVA**, con relación a los asuntos que nos encomiendan.



**Atención personalizada, clara e integral**

# COMUNICACIÓN ASERTIVA

## WHAT DO WE DO

---

We offer legal, ethical and viable **SOLUTIONS**.

Thanks to our extensive academic and practical **EXPERIENCE**, we provide a professional and personalized, efficient and multidisciplinary service, with a vision oriented towards long-term results.

We deeply value the trust and loyalty of our clients, which is why we always maintain **DIRECT AND ASSERTIVE COMMUNICATION** in relation to the matters entrusted to us.

**Personalized, clear  
and comprehensive attention**





**PERSPECTIVA**

---

Nuestro crecimiento paralelo con Cancún y la Riviera Maya nos ha permitido forjar ventajas competitivas únicas:

1. **CONSOLIDAR** una firma joven, integrando servicios inmobiliarios y la asesoría de nuestros expertos, a un enfoque fresco y caribeño.
2. **CONOCER** a fondo la región y el mercado, ofreciendo soluciones a quienes ven en el Caribe Mexicano, una gran oportunidad de inversión.
3. **CONSTRUIR** alianzas sólidas con otras firmas, despachos contables, inmobiliarias, desarrolladores y proveedores que comparten nuestra filosofía y complementan nuestros servicios.
4. **DESARROLLAR** un gran sentido de PERTENENCIA y COMPROMISO con nuestro estado, Quintana Roo, desde varios ángulos: laboral, social y cultural.

**Su Firma en Cancún y la Riviera Maya**



**PRINCIPIOS**

---

**Respaldo y presencia.**

Brindando apoyo, seguridad, eficiencia y confianza durante todo el proceso.

**Compromiso y responsabilidad.**

Resolviendo con absoluto cumplimiento legal, los asuntos para los que hemos sido contratados.

**Honorarios justos.**

Negociando con nuestros aliados estratégicos, costos justos y preferenciales en beneficio de nuestros clientes.

**Respuestas firmes, frente a un entorno cambiante**



ACCOUNTABILITY

**PERSPECTIVE**

---

Our parallel growth with Cancun and Riviera Maya has allowed us to forge unique competitive advantages:

1. **CONSOLIDATE** a young firm, integrating real estate services and the advice of our experts, with a fresh and Caribbean approach.
2. **KNOW** in depth the region and the market, offering solutions to those who see the Mexican Caribbean as a great investment opportunity.
3. **BUILD** solid alliances with other firms, accounting firms, real estate agencies, developers and suppliers that share our philosophy and complement our services.
4. **DEVELOP** a great sense of BELONGING and COMMITMENT to our state, Quintana Roo, from various angles: work, social and cultural.

**Your Law Firm in Cancun and Riviera Maya**



**PRINCIPLES**

---

**Support and presence.**

Providing support, security, efficiency and trust throughout the entire process.

**Compromise and responsibility.**

Resolving with absolute legal compliance, the matters for which we have been hired.

**Fair fees.**

Negotiating with our strategic allies, fair and preferential costs for the benefit of our clients.

**Firm responses, while facing a changing environment**







## ÁREAS DE PRÁCTICA

---

### Derecho Corporativo.

- Análisis multidisciplinario de planes de negocio, para la estructura y constitución de empresas.

### Derecho Notarial y Fiscal.

- Servicio legal integral en cierres de transacciones inmobiliarias.
- Certeza legal, agilidad, seguridad y claridad en instrumentos notariales.
- Soluciones prácticas y legales para optimizar esquemas de impuestos en transacciones inmobiliarias.

### Derecho Inmobiliario (Contratos para Desarrolladores, Fideicomisos en sus diversas formas y Régimen de Propiedad en Condominio).

- Asesoría a desarrolladores inmobiliarios, así como a clientes nacionales y extranjeros, que desean invertir en la zona.
- Transacciones inmobiliarias para obtener títulos de propiedad en México.
- Servicios legales especializados en Fideicomisos en Zona Restringida.
- Constitución de regímenes condominales, redacción de reglamentos, celebración de asambleas de condóminos, asesoría estratégica de operación y administración.
- Financiamiento para el desarrollo de complejos turísticos e inmobiliarios.
- Adquisición de cadenas hoteleras.
- Negociaciones para la planeación, construcción, operación y administración de complejos de oficinas, comerciales, turísticos, residenciales e industriales.

### Propiedad Intelectual.

- Registro y renovación de marcas, así como seguimiento de solicitudes ante el IMPI, desde el inicio, hasta la conclusión del trámite.
- Registro y protección de derechos de autor, incluyendo programas de cómputo.
- Negociación y elaboración de contratos de franquicias, transferencia de tecnología, asistencia técnica, licencia de uso y explotación de marcas, patentes, conocimientos y secretos industriales.

### Derecho Administrativo y Litigio Contencioso Administrativo.

- Procedimientos administrativos, solución de inscripciones en registros públicos y obtención de licencias, permisos y autorizaciones municipales, estatales y federales.

### Concesiones en Zona Federal Marítimo Terrestre.

- Prevención de situaciones que pongan en riesgo una inversión.
- Protección del valor del patrimonio, inmueble o negocio, a través de la concesión indicada.

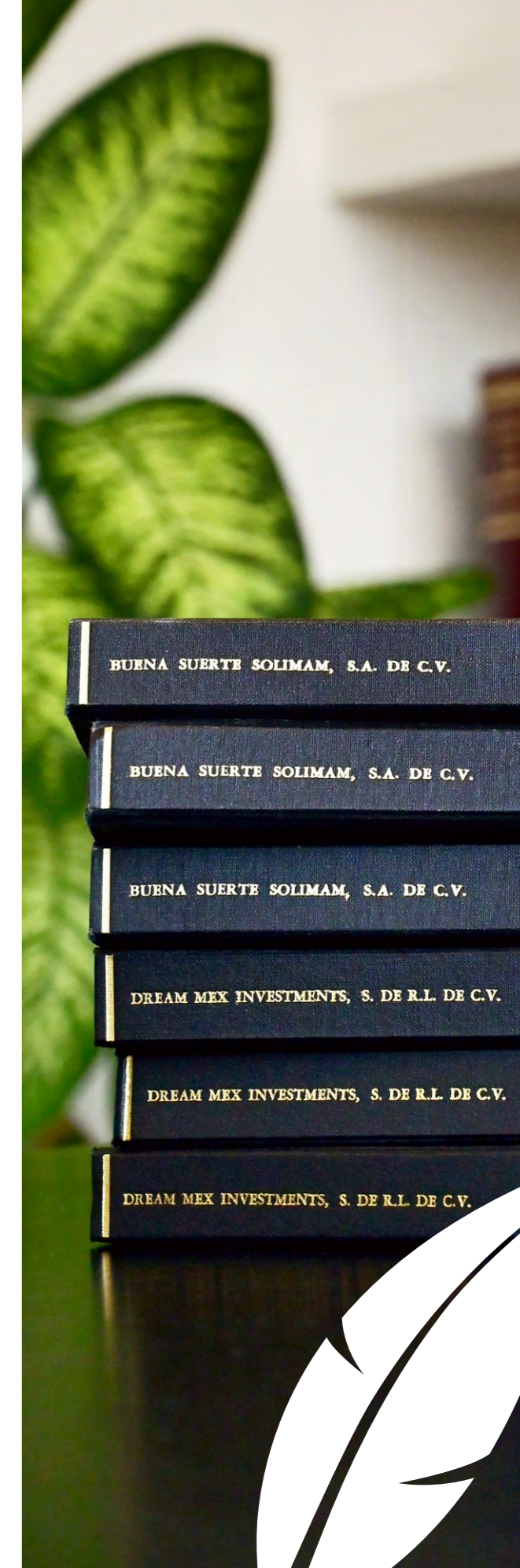
### Contratos, Solución Alternativa de Controversias, Mediación, Arbitraje y Litigio Mercantil.

- Estudio puntual de contratos para proteger a nuestros clientes ante cualquier tipo de riesgo.
- Servicios de mediación y contratos para la solución alternativa de controversias.
- Análisis, seguimiento y conclusión de litigios inmobiliarios y mercantiles.
- Análisis de riesgos en transacciones y contratos.

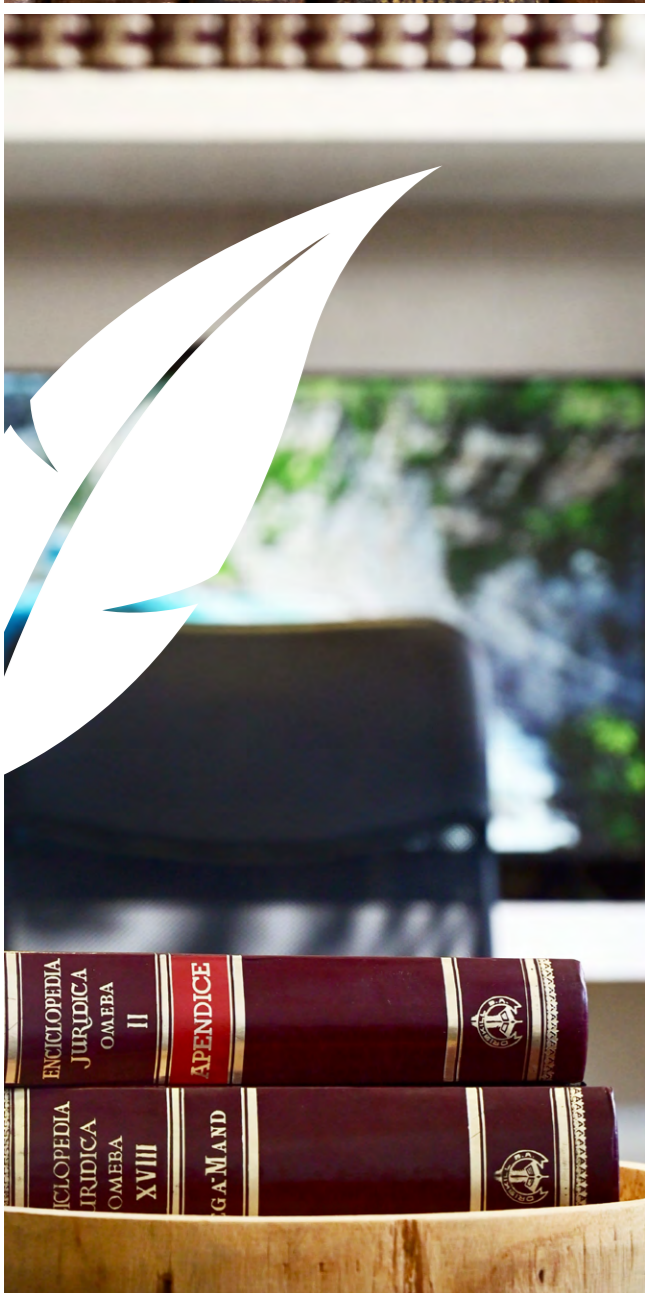
### Derecho Constitucional, Juicio de Amparo y Litigio Internacional.

- Análisis y cumplimiento constitucional.
- Litigio internacional.
- Asesoría y servicios relacionados a controversias constitucionales, ya promovidas o por promover.
- Litigios en materia constitucional, incluyendo juicios de amparo en materia administrativa, propiedad intelectual e industrial, sector salud, marítimas, de competencia económica, telecomunicaciones y energéticas.

Soluciones efectivas y a largo plazo







## PRACTICE AREAS

---

### Corporate Law.

- Multidisciplinary analysis of business plans, for the structure and constitution of companies.

### Notarial and Tax Law.

- Comprehensive legal service in closing real estate transactions.
- Legal certainty, agility, security and clarity in notarial instruments.
- Practical and legal solutions to optimize tax schemes in real estate transactions.

### Real Estate Law (Contracts for Developers, Trusts in their various forms and Condominium Property Regime).

- Advice to real estate developers, as well as national and foreign clients, who wish to invest in the area.
- Real estate transactions to obtain property titles in Mexico.
- Legal services specialized in Trusts in Restricted Areas.
- Constitution of condominium regimes, drafting of regulations, holding of condominium owners' assemblies, strategic advice on operation and administration.
- Financing for the development of tourist and real estate complexes.
- Acquisition of hotel chains.
- Negotiations for the planning, construction, operation and administration of office, commercial, tourist, residential and industrial complexes.

# MULTIDISCIPLINARY SOLUTIONS



### Intellectual Property.

- Registration and renewal of trademarks, as well as monitoring of applications before the IMPI, from the beginning to the conclusion of the process.
- Registration and protection of copyrights, including computer programs.
- Negotiation and preparation of franchise contracts, technology transfer, technical assistance, license to use and exploit brands, patents, know-how and industrial secrets.

### Administrative Law and Administrative Litigation.

- Administrative procedures, resolution of registrations in public records and obtaining municipal, state and federal licenses, permits and authorizations.

### Concessions in the Federal Maritime-Terrestrial Zone.

- Prevention of situations that put an investment at risk.
- Protection of the value of assets, property or business, through the indicated concession.

### Contracts, Alternative Dispute Resolution, Mediation, Arbitration and Commercial Litigation.

- Timely study of contracts to protect our clients against any type of risk.
- Mediation services and contracts for alternative dispute resolution.
- Analysis, monitoring and conclusion of real estate and commercial disputes.
- Risk analysis in transactions and contracts.

### Constitutional Law, (Amparo) Protection Trial and International Litigation.

- Constitutional analysis and compliance.
- International litigation.
- Advice and services related to constitutional controversies, already promoted or to be promoted.
- Litigation in constitutional matters, including (amparo) protection trials in administrative matters, intellectual and industrial property, health sector, maritime, economic competition, telecommunications and energy.

**Effective and long-term solutions.**



# DERECHO CORPORATIVO E INMOBILIARIO



**CARLA GIL**

Abogado Corporativo e Inmobiliario  
Closing and Corporate Attorney

**Dirección de Derecho Corporativo  
e Inmobiliario.**

**Idiomas: español e inglés.**

**Tel: (998) 214 3639**

**carlagil@veritaslegalmx.com**

- Licenciada en Derecho. Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Campus Ciudad de México "ITESM" (diciembre, 2008).
- Derecho Internacional Privado, Derecho de la Unión Europea y Derecho Romano. Escuela de Derecho, Universidad de Glasgow, Escocia (2008).
- Maestría en Gestión Pública. ITESM - UV (noviembre, 2016).
- Ex-Asociada en la firma Rubio Villegas y Asociados, S. C. (verano 2004).
- Ex-Asociada en la firma Thacher Proffitt & Wood, S. C. (2005).
- Ex-Asociada en el despacho A S & D, Alanís, Serrano y Doblado, S. C. - Riviera Maya (2011-2018).
- Diplomado en Habilidades Gerenciales. Universidad Anáhuac, Cancún (2023-2024).

**NUESTRO  
EQUIPO**



**OUR  
TEAM**

**Su caso merece la asesoría de los expertos  
Your case deserves the best advice**

**Managing Director.**

**Languages: Spanish and English.**

**Tel: (998) 214 3639**

**carlagil@veritaslegalmx.com**

- Graduate in Law. Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey, Mexico City Campus "ITESM" (December, 2008).
- Private International Law, European Union Law and Roman Law. Law School, University of Glasgow, Scotland (2008).

• Master in Public Management. ITESM - UV (November, 2016).

• Former Associate at the firm Rubio Villegas y Asociados, S. C. (summer 2004).

• Former Associate at the firm Thacher Proffitt & Wood, S. C. (2005).

• Former Associate at the firm A S & D, Alanís, Serrano y Doblado, S. C. - Riviera Maya (2011-2018).

• Graduate in Managerial Skills. Anáhuac University, Cancun (2023-2024).



# DERECHO CONSTITUCIONAL



**RAYMUNDO GIL**  
Consultor Legal  
Legal Consultant

**Derecho Constitucional, Amparo  
y Litigio Internacional.**  
Idiomas: español e inglés.  
doctorgilrendon@hotmail.com

- Doctorado en Derecho. Facultad de Derecho (1977), con Especialidad y Maestría en Derecho Constitucional, Administrativo y Amparo. Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).
- Doctorado por Investigación en Derechos Humanos. Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) (diciembre, 1998).
- Autor de las obras “El Ombudsman en el Derecho Constitucional Comparado”, Editorial McGraw Hill (2002); “El Sistema Interamericano de Protección de Derechos Humanos”, INAP, (2002); “El Nuevo Derecho Procesal Constitucional”, Ubijus Editorial (2012); “El Amparo y los Derechos Humanos”, Ubijus Editorial (2017).
- Baker & McKenzie, Chicago, E.U. (1978).
- Rocha y Hegewisch S. C. (1972).
- Barrera, Siqueiros y Torres Landa S. C. (1980).
- Bufete Jurídico Gil Rendón S. C. (desde 1977).

**Constitutional Law,  
Amparo and International Litigation.**  
Languages: Spanish and English.  
doctorgilrendon@hotmail.com

- Doctorate in Law. Faculty of Law (1977), with Specialty and Master’s Degree in Constitutional, Administrative and Amparo Law. Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM).
- Doctorate in Human Rights Research. Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) (December, 1998).

- Author of “The Ombudsman in Comparative Constitutional Law”, McGraw Hill Publishing House (2002); “The Inter-American System for the Protection of Human Rights”, INAP, (2002); “The New Constitutional Procedural Law”, Ubijus Editorial (2012); “Amparo and Human Rights”, Ubijus Editorial (2017).
- Baker & McKenzie, Chicago, USA. (1978).
- Rocha y Hegewisch S. C. (1972).
- Barrera, Siqueiros y Torres Landa S. C. (1980).
- Gil Rendón S. C. Law Firm (since 1977).

# CONTRATOS MERCANTILES



**SARA SUTTI**  
Abogado Contencioso y Mercantil  
Litigation and Commercial Lawyer

**Dirección de Asuntos Contenciosos,  
Litigio y Contratos Mercantiles.**  
Idiomas: español e inglés.  
Tel: (984) 116 7090  
abogado@veritaslegalmx.com

- Licenciada en Derecho. Universidad Autónoma de Aguascalientes (marzo, 2002).
- Experiencia en el Poder Judicial Federal, en los Juzgados de Distrito Mixtos y Especializados en Materia Administrativa y en Procedimiento Oral Mercantil.
- Capacitada por el Instituto de la Judicatura Federal, Escuela Judicial, Extensión Aguascalientes (2010-2018).
- Carrera Judicial en Juzgados de Distrito Mixtos, Juzgados de Distrito Especializados en Materia Administrativa y Juzgado de Distrito en Materia Mercantil Federal (1999-2018).
- Abogada Asociada en Vía Veritas Legal MX en el área de Litigio, Contratos Mercantiles y Derecho Inmobiliario (desde 2019).

**Directorate of Contentious Matters,  
Litigation and Commercial Contracts.**  
Languages: Spanish and English.  
Tel: (984) 116 7090  
abogado@veritaslegalmx.com

- Graduate in Law. Universidad Autónoma de Aguascalientes (March, 2002).
- Experience in the Federal Judicial Branch, in the Mixed and Specialized District Courts in Administrative Matters and in Commercial Oral Procedure.

- Trained by the Instituto de la Judicatura Federal, Judicial School, Aguascalientes Extension (2010-2018).
- Judicial Career in Mixed District Courts, Specialized District Courts in Administrative Matters and District Court in Federal Commercial Matters (1999-2018).
- Associate Lawyer at Vía Veritas Legal MX in the area of Litigation, Commercial Contracts and Real Estate Law (since 2019).



# DERECHO CORPORATIVO



**MARTHA ORTIZ**  
Auxiliar Jurídico  
Legal Assistant

**Derecho Corporativo e Inmobiliario.**  
**Idiomas: español e inglés.**  
**Tel: (984) 231 6417**  
**paralegal@veritaslegalmx.com**

- Licenciada en Derecho. Universidad Autónoma del Estado de Quintana Roo.
- Colegio de Bachilleres, Plantel Playa del Carmen (2017-2020).

**Corporate and Real Estate Law.**  
**Languages: Spanish and English.**  
**Tel: (984) 231 6417**  
**paralegal@veritaslegalmx.com**

- Graduate in Law. Universidad Autónoma del Estado de Quintana Roo.
- Colegio de Bachilleres, Playa del Carmen Campus (2017-2020).

# FINANZAS



**VÍCTOR GUERRERO**  
Consultor Administrativo  
Administrative Consultant

**Finanzas y Consultoría Administrativa.**  
**Idiomas: español e inglés.**  
**Tel: (984) 218 0674**  
**victor.guerrero@veritaslegalmx.com**

- Licenciado en Turismo. Instituto Politécnico Nacional (2013-2016).
- Maestría en Administración e Innovación. Instituto Politécnico Nacional (2017-2019).
- Hotel Xcaret México (2021-2022). Supervisión.
- Hilton Word Wide (2019-2021). Supervisión de procesos de calidad. Revisión de auditorías mensuales. Elaboración de estrategias financieras para el pago de impuestos. Gestión de políticas de procedimientos y estándares internacionales AAA & FORBES. Revisión de flujo de ingresos y egresos. Elaboración de cláusulas para contratos corporativos.
- Comité Olímpico Mexicano (2013-2018). Administrador y consultor de procesos operativos. Análisis de presupuestos. Comunicación con federaciones deportivas internacionales para seguimiento post-venta.
- Capacitador externo avalado por la STPS. No. GUSV-920212-UB7-0005.
- Investigador. CONACYT. CVU 864849.

**Finance and Administrative Consulting.**  
**Languages: Spanish and English.**  
**Tel: (984) 218 0674**  
**victor.guerrero@veritaslegalmx.com**

- Bachelor in Tourism. Instituto Politécnico Nacional (2013-2016).
- Master in Administration and Innovation. Instituto Politécnico Nacional (2017-2019).
- Xcaret México Hotel (2021-2022). Supervision.
- Hilton Word Wide (2019-2021). Supervision of quality processes. Review of monthly audits. Preparation of financial strategies for the

- payment of taxes. Management of AAA & FORBES international standards and procedures policies. Review of income and expense flow. Preparation of clauses for corporate contracts.
- Mexican Olympic Committee (2013-2018). Consulting and administration of operational processes. Budget analysis. Communication with international sports federations for post-sales follow-up.
- External trainer endorsed by the STPS. No. GUSV-920212-UB7-0005.
- Investigator. CONACYT. CVU 864849.





## SERVICES

### Real Estate

- Notarial projects and instruments: powers, wills, notarizations, trusts, notifications and attestation of facts.
- Purchase and sale, lease, merger, subdivision and fractionation of properties.
- Real estate audit, purchase and sale promises and escrow contracts.
- Trusts in restricted areas, real estate and investment.
- Condominium ownership regime.
- Preparation of contracts for real estate developers (for construction, provision of services, etc.).

### Corporate

- Constitution, merger, division, transformation and transfer of shares of commercial companies, civil companies and associations.
- Assembly minutes, powers, company administration and board of directors sessions.

### Administrative, Business and Entrepreneurship

- Operating licenses, management of administrative procedures and permits.
- Immigration permits for executives and corporate employees.
- Concessions in the Federal Maritime-Terrestrial Zone.

### Contentious

- Arbitration, mediation and extrajudicial dispute resolution.
- Litigation in commercial and constitutional matters, including amparo trials in administrative matters.

Legal attention with a 360° perspective

## SERVICIOS

### Inmobiliarios

- Proyectos e instrumentos notariales: poderes, testamentos, protocolizaciones, fideicomisos, notificaciones y fe de hechos.
- Compraventa, arrendamiento, fusión, subdivisión y fraccionamiento de inmuebles.
- Auditoría inmobiliaria, promesas de compraventa y contratos de escrow.
- Fideicomisos en zona restringida, inmobiliarios y de inversión.
- Régimen de propiedad en condominio.
- Elaboración de contratos para desarrolladores inmobiliarios (de obra, de prestación de servicios, etc.).

### Corporativos

- Constitución, fusión, escisión, transformación y transmisión de acciones de sociedades mercantiles, sociedades civiles y asociaciones.
- Actas de asamblea, poderes, administración de la sociedad y sesiones de consejo de administración.

### Administrativo, Negocios y Emprendimientos

- Licencias de funcionamiento, gestión de procedimientos administrativos y permisos.
- Permisos migratorios para ejecutivos y empleados corporativos.
- Concesiones en Zona Federal Marítimo Terrestre.

### Contencioso

- Arbitraje, mediación y solución de controversias extrajudiciales.
- Litigio en materia mercantil y constitucional, incluyendo juicios de amparo en materia administrativa.

Atención legal con perspectiva de 360°





## SECTORES

### • Desarrolladores Inmobiliarios y Contratistas.

Desde las negociaciones iniciales, la planeación, la construcción, la operación, hasta la administración de complejos, ya sea comerciales, de oficinas, turísticos, residenciales o industriales.

### • Agencias Inmobiliarias y Agentes Broker.

Asesoría jurídica en la negociación, adquisición, financiamiento, arrendamiento y venta de inmuebles.

Creación de unidades y desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos.

### • Sociedades Mercantiles con inversión en Cancún, Tulum y Playa del Carmen.

Consultoría durante el proceso de constitución de sociedades, para prevenir riesgos.

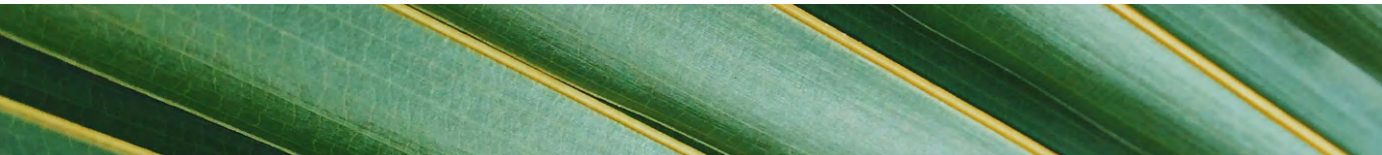
### • Inversionistas y emprendedores extranjeros y nacionales.

Análisis de alternativas para el establecimiento de negocios en México, tanto en el sector inmobiliario, como en otros rubros.

### • Despachos Contables y Jurídicos.

Consolidación de alianzas, con el fin de brindar servicios integrales.

• Playa del Carmen • Cancún • Tulum • Ciudad de México •



## SECTORS

### • Real Estate Developers and Contractors.

From initial negotiations, planning, construction, operation, to the administration of complexes, whether commercial, office, tourist, residential or industrial.

### • Real Estate Agencies and Broker Agents.

Legal advice in the negotiation, acquisition, financing, leasing and sale of real estate. Creation of housing, commercial, industrial and tourist units and developments.

### • Commercial Companies with investment in Cancun, Tulum and Playa del Carmen.

Consulting during the company incorporation process, to prevent risks.

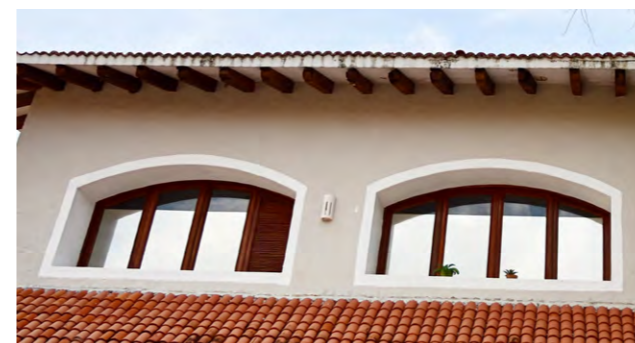
### • Foreign and national investors and entrepreneurs.

Analysis of alternatives for establishing businesses in Mexico, both in the real estate sector and in other areas.

### • Accounting and Legal Firms.

Consolidation of alliances, in order to provide comprehensive services.

• Playa del Carmen • Cancun •  
• Tulum • Mexico City •



## CICLO INMOBILIARIO REAL ESTATE CYCLE





# CLIENTES / CLIENTS



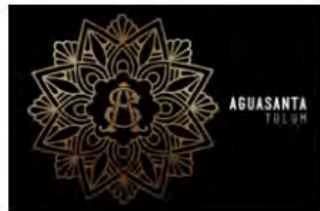
ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES  
SOME OF OUR CLIENTS



ANTERA  
HOTEL & RESIDENCES



ARTHOUSE  
TULUM



LOTUS K'in House

# ALIANZAS / ALLIANCES



ALIANZAS  
ALLIANCES







# VÍA VERITAS LEGAL MX

ABOGADOS / ATTORNEYS

Avenida Paseo Xaman Ha,  
Oficina 4, Fracción 4, Lote 19, Manzana 25,  
Condominio Kohunlich, Plaza Playacar, Playacar Fase II,  
Playa del Carmen, Quintana Roo. C. P. 77717.  
(984) 231 6417 / (984) 218 0674  
info@veritaslegalmx.com

[www.veritaslegalmx.com](http://www.veritaslegalmx.com)